

## Privacyverklaring Asset Plus B.V.

Asset Plus is lid van VBO en verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met deze gegevens wordt omgegaan.

### Contactgegevens

Asset Plus B.V.

Professor v.d. Waalsstraat 3H

1821 BT Alkmaar

072-2010154

[info@assetplus.nl](mailto:info@assetplus.nl)

### Bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens die wij verwerken

Onze website en/of dienst heeft niet de intentie gegevens te verzamelen over websitebezoekers die jonger zijn dan 16 jaar. Tenzij ze toestemming hebben van ouders of voogd. We kunnen echter niet controleren of een bezoeker ouder dan 16 is. Wij raden ouders dan ook aan betrokken te zijn bij de online activiteiten van hun kinderen, om zo te voorkomen dat er gegevens over kinderen verzameld worden zonder ouderlijke toestemming. Als u er van overtuigd bent dat wij zonder die toestemming persoonlijke gegevens hebben verzameld over een minderjarige, neem dan contact met ons op via [info@assetplus.nl](mailto:info@assetplus.nl) dan verwijderen wij deze informatie.

### Met welk doel en op basis van welke grondslag wij persoonsgegevens verwerken

Asset Plus verwerkt uw persoonsgegevens voor de volgende doelen:

- U te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren;
- Om een opdracht tot dienstverlening uit te kunnen voeren;
- Om een taxatieopdracht uit te kunnen voeren;
- Asset plus verwerkt ook persoonsgegevens als wij hier wettelijk toe verplicht zijn, zoals gegevens die wij nodig hebben voor onze belastingaangifte.

### Bij woningen:

Je wil jouw woning verkopen of verhuren via Asset Plus:

- Je wil jouw woning verkopen. Zie 1.
- Je wil jouw woning verhuren. Zie 2.

Je wil een woning kopen of huren via Asset Plus:

- Je wil een woning kopen. Zie 3.
- Je wil een woning huren. Zie 4.
- Je wil je inschrijven voor een nieuwbouwproject. Zie 16.

Je wil een woning laten taxeren via Asset Plus:

- Je wil een woning laten taxeren. Zie 9.

Als je op zoek bent naar een woning en je hebt hiervoor niet Asset Plus ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- Je wil vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Asset Plus. Zie 8.
- Je wil een koop- of huurwoning bezichtigen die via Asset Plus wordt aangeboden. Zie 5.
- Je wil een woning kopen die via Asset Plus wordt aangeboden. Zie 6.

- Je wil een woning huren die via Asset Plus wordt aangeboden. Zie 7.

**Bij bedrijfspanden:**

Je wil jouw bedrijfspand verkopen of verhuren via Asset Plus:

- Je wil jouw bedrijfspand verkopen. Zie 10.
- Je wil jouw bedrijfspand verhuren. Zie 11.

Je wil een bedrijfspand laten taxeren via Asset Plus:

- Je wil een bedrijfspand laten taxeren. Zie 9.

Je wil een bedrijfspand kopen of huren via Asset Plus:

- Je wil een bedrijfspand kopen. Zie 12.
- Je wil een bedrijfspand huren. Zie 13.

Als je op zoek bent naar een bedrijfspand en je hebt hiervoor niet Asset Plus ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- Je wil vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Asset Plus. Zie 8.
- Je wil een bedrijfspand voor koop of huur bezichtigen welke via Asset Plus wordt aangeboden. Zie 5.
- Je wil een bedrijfspand kopen die via Asset Plus wordt aangeboden. Zie 14.
- Je wil een bedrijfspand huren die via Asset Plus wordt aangeboden. Zie 15.

**Overige dienstverlening:**

Je wil je laten bijstaan door Asset Plus in het kader van overige dienstverlening:

Je schakelt Asset Plus in om je te kunnen bijstaan op het gebied van het beheer van vastgoed, ruimtelijke ordening zoals omgevingsvergunningen, wijzigen bestemmingsplan, ontwerpen en/of aanbesteden van nieuw- en verbouwplannen, pachtzaken, onteigening e.d. Zie 16.

**Marketing**

Indien je klant van ons bent of wanneer je hier expliciet toestemming voor hebt gegeven, kunnen wij jouw contactgegevens gebruiken voor marketingdoeleinden zoals het toesturen van een nieuwsbrief per e-mail. Wij kunnen hiervoor gebruik maken van bijvoorbeeld een emailmarketingtool en social media. Je kunt jouw toestemming te allen tijde intrekken door contact met ons op te nemen. Voor onze nieuwsbrief per e-mail kan je je uitschrijven door gebruik te maken van de afmeldlink onderaan het toegezonden e-mailbericht.

**Hoe lang we persoonsgegevens bewaren**

Asset Plus bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Asset Plus echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Asset Plus 20 jaar, omdat Asset Plus gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- De bewijslast dat Asset Plus de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Asset Plus 5 jaar.

## 1. Je verkoopt jouw woning via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht een promotie te maken voor jouw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor jouw woning, bezichtigingen te verzorgen en namens jou te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvang je verkoopstatistieken vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en overige contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	B	20 Jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	A	5 Jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	A	20 Jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning. Indien dat met Asset Plus is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website van de VBO makelaar. Dit gebeurt voor promotie van jouw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	A D E	20 Jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	A	3 Jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	C	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen.	B	20 Jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	A	20 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvang je van Funda de verkoopstatistieken van jouw woning.	E	2 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens:

A Venum B.V./Kolibri, NVM/Brainbay (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B Notaris, taxateur, meetbureau, fotograaf, verkoopstylist, koper, aankoopmakelaar

C FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

D Bezichtiger, bidder, koper, aankoopmakelaar en Funda

## 2. Je verhuurt jouw woning via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou promotie te maken voor jouw woning, bezichtigingen te verzorgen, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en een huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvang je verhuurstatistieken vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	B	20 Jaar
De reden van verhuur.	A	5 Jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning. Indien met Asset Plus is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website van de VBO-makelaar. Dit gebeurt voor promotie van jouw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	A C D	20 Jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	A	3 Jaar
De eisen die je stelt aan de huurder.	C	20 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder jouw identiteitsvaststelling.	C	20 Jaar
Wanneer de woning is verhuurd, de huurprijs en huurcondities.	A	3 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvang je van funda de verhuurstatistieken van jouw woning.	D	2 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Venum B.V./Kolibri, NVM//Brainbay (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B Huurder, meetbureau, fotograaf

C Bezichtiger, huurder, aanhuurmakelaar

D Funda

### 3. Je bent op zoek naar een koopwoning via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou een voor jou passende woning te vinden, namens jou de onderhandelingen te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	20 Jaar
Het zoekprofiel waarin jouw woonwensen zijn opgenomen.	-	5 Jaar

Gegevens over jouw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	-	5 Jaar
Jouw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	-	5 Jaar
Indien met jou afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	-	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	B	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen.	C	20 Jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	-	20 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	D	2 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Verkoper, verkoopmakelaar

B FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar

C Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

D Funda

### 4. Je bent op zoek naar een huurwoning via Asset plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou een geschikte huurwoning te vinden, namens jou de onderhandelingen te voeren en de begeleiding bij de totstandkoming van de huurovereenkomst en de verdere afwikkeling daarvan te verzorgen. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	20 Jaar
Het zoekprofiel waarin jouw woonwensen zijn opgenomen.	-	5 Jaar
Gegevens over jouw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	-	5 Jaar
Jouw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	-	5 Jaar
Indien met jou afgesproken, gegevens ter vaststelling van jouw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	-	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist (bijvoorbeeld Woontoets). Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	A	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder jouw identiteitsvaststelling.	A	20 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	B	2 Jaar

Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	5 Jaar
---	---	--------

### Ontvangers van gegevens

A Verhuurder, verhuurmakelaar

B Funda

### 5. Je wil een koop- of huurwoning, een bedrijfspand bezichtigen via Asset Plus

In dit contact maakt Asset Plus bezichtigingsafspraken, geeft je een goed beeld van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed en legt vast wat jouw mening is van dit pand.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	1 Jaar
Datum van bezichtiging en jouw mening over de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed.	A	1 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	A	1 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Verkoper of verhuurder van pand

### 6. Je wil een woning kopen die door Asset Plus wordt aangeboden

Voor dit contact staat Asset Plus met jou en eventueel jouw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Asset Plus de voorbereidende activiteiten uit voor de koopovereenkomst en de overdracht. In dit contact stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	B	20 Jaar
Jouw mening over de woning.	B	5 Jaar
Gegevens over de biedingen.	B	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	D	5 Jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van jouw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	B	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen.	C	20 Jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de koopprijs en de transactiedatum.	A	20 Jaar
De postcode (1234AB) en huisnummer van het vorige woonadres van de koper, koop- of huurwoning.	A	5 Jaar
Jouw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling, type koper en verhuisreden.	A	5 Jaar

Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	B	5 Jaar
---	---	--------

### Ontvangers van gegevens

A Venum B.V./Kolibri, NVM/Brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B Verkoper

C Notaris, aankoopmakelaar

D FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

### 7. Je wil een woning huren die door Asset Plus wordt aangeboden

Het doel van dit contact is om vast te stellen of je aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder de huurovereenkomst voor te bereiden.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	20 Jaar
Jouw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	A	5 Jaar
Gegevens om vast te stellen dat je aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de Woontoets.	A	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	A	20 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	A	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Verhuurder

### 8. Je wil vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Asset Plus

Het doel van dit contact is dat Asset Plus je op de hoogte brengt van mogelijk voor jou interessante woningen, bedrijfspanden. Dit gebeurt tot het moment dat je aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	-	Tot intrekking toestemming
Het zoekprofiel waarin jouw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	-	Tot intrekking toestemming
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	Tot intrekking toestemming

### 9. Je wil een taxatie van een woning of bedrijfspand laten uitvoeren via Asset Plus

Het doel van dit contact is dat Asset Plus voor jouw woning, bedrijfspand een taxatie laat uitvoeren door een andere partij als taxateur.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A B	20 Jaar
Gegevens van jouw woning of bedrijfspand om de waarde te bepalen.	A B	20 Jaar
Gegevens die nodig zijn als de taxateur in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) een ongebruikelijke transactie moet melden.	C	5 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	20 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Taxateur

B Validatie instituut op taxaties

C FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

### 10. Je verkoopt jouw bedrijfspand via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou promotie te maken voor jouw bedrijfspand, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor jouw pand, belangstellenden rond te leiden en namens jou te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvang je verkoopstatistieken vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en emailadres.	B	20 Jaar
De reden van verkoop.	A	5 Jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.	A	20 Jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand.  Indien met Asset plus is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere vastgoed websites en op de website van Asset Plus. Dit gebeurt voor promotie van jouw bedrijfspand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	A D	20 Jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	A	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij	C	5 Jaar



worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owner) vastgesteld en vastgelegd.		
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen.	B	20 Jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	A	20 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvang je van Funda de verkoopstatistieken van het pand.	E	2 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	3 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Venum B.V./Kolibri, NVM/Brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B Notaris, taxateur, meetbureau, fotograaf, verkoopstylist, koper, aankoopmakelaar

C FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), aankoopmakelaar

D Bezichtigter, bidder, koper, aankoopmakelaar

E Funda

### 11. Je verhuurt jouw bedrijfspand via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou promotie te maken voor jouw bedrijfspand belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor jou een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvang je verhuurstatistieken vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	B	20 Jaar
De reden van verhuur.	A	5 Jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te huur staat of heeft gestaan.	A	5 Jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van het pand. In overleg met jou worden deze gegevens ook op geselecteerde websites geplaatst voor promotie van het pand.	A C	20 Jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	A	5 Jaar
De eisen die je stelt aan de huurder.	C	20 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	C	20 Jaar
Wanneer het pand is verhuurd: de huurprijs en de huurcondities.	A	5 Jaar

In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvang je van Funda de verhuurstatistieken van uw pand.	D	5 jaar
Overige informatie die je aan Asset plus verstrekt.	-	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Venum B.V./Kolibri, NVM/Brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B Huurder, meetbureau, fotograaf

C Bezichtiger, huurder, aanhuurmakelaar

D Funda

## 12. Je bent op zoek naar een bedrijfspand om aan te kopen via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou een voor jou passend bedrijfspand te vinden, namens jou de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	C	20 Jaar
Het zoekprofiel waarin jouw huisvestingswensen zijn opgenomen.	-	5 Jaar
Gegevens over jouw huidige huisvesting zoals de koopen huurprijs. De reden van koop	-	5 Jaar
Jouw eisen aan de huisvesting.	C	5 Jaar
Indien met jou afgesproken, gegevens ter vaststelling van jouw financieringsmogelijkheden.	-	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owner) vastgesteld en vastgelegd.	B	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen. Deze gegevens worden ook aan de verkopende makelaar en de notaris verstrekt.	D	20 Jaar
Wanneer het bedrijfspand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	-	20 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	E	5 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Venum B.V./Kolibri, NVM/Brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar

C Verkoper, verkoopmakelaar

D Notaris, verkoper, verkoopmakelaar  
E Funda

### 13. Je bent op zoek naar een huurpand (bedrijfspand) via Asset Plus

Het doel van dit contact is om in opdracht van jou een geschikt bedrijfspand te vinden, namens jou de onderhandelingen te voeren en de begeleiding bij het opstellen van de huurovereenkomst en verdere afwikkeling daarvan te verzorgen. Daarbij stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast. Ook word je mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	20 Jaar
Het zoekprofiel waarin jouw huisvestingswensen zijn opgenomen.	-	5 Jaar
Gegevens over jouw huidige huisvesting zoals de koopen huurprijs	-	5 Jaar
Jouw eisen aan de huisvesting.	A	5 Jaar
Indien met jou afgesproken, gegevens ter vaststelling van jouw mogelijkheden om een huurprijs te betalen	-	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	A	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	A	20 Jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden jouw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	B	5 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	-	5 Jaar

#### Ontvangers van gegevens

A Verhuurder, verhuurmakelaar  
B Funda

### 14. Je wil een bedrijfspand kopen die door Asset Plus wordt aangeboden

Voor dit contact staat Asset Plus met jou en eventueel jouw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Asset Plus de voorbereidende activiteiten uit voor de koopovereenkomst en de overdracht. In dit contact stelt Asset Plus ook jouw identiteit vast.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	B	20 Jaar
Jouw mening over het aangeboden pand.	B	5 Jaar
Gegevens over de biedingen.	B	5 Jaar

Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owner) vastgesteld en vastgelegd.	D	5 Jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	B	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen.	C	20 Jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig huisvestingsadres van de koper.	A	5 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	B	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Venum B.V./Kolibri, NVM/Brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)

B Verkoper

C Notaris, koper, aankoopmakelaar

D FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

### 15. Je wil een bedrijfspand huren die door Asset Plus wordt aangeboden

Je wil een bedrijfspand huren die via Asset Plus wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of je aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder de huurovereenkomst voor te bereiden.

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	20 Jaar
Jouw eisen aan de huisvesting.	A	5 Jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	A	5 Jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	A	20 Jaar
Overige informatie die je aan Asset Plus verstrekt.	A	5 Jaar

### Ontvangers van gegevens

A Verhuurder, verhuurmakelaar

**16. Je schakelt Asset Plus in om jou te kunnen bijstaan op het gebied van het beheer van vastgoed, ruimtelijke ordening zoals omgevingsvergunningen, wijzigen bestemmingsplan, ontwerpen en/of aanbesteden van nieuw- en verbouwplannen, pachtzaken, onteigening e.d.**

Het doel dat Asset Plus voor ogen heeft is jou advies geven op bovengenoemde gebieden. Jouw persoonsgegevens worden gebruikt om contact met jou op te nemen en om je deskundig (schriftelijk en/of telefonisch) advies te geven op grond van de opdracht tot dienstverlening.

Hieronder vind je in hoofdlijnen gegevens die kunnen worden verwerkt:

<u>Gegevens</u>	<u>Verstrekking mogelijk</u>	<u>Bewaartermijn</u>
Jouw naam, adres en contactgegevens zoals jouw telefoonnummer en e-mailadres.	A	20 Jaar
Adviezen, overeenkomsten, inkomensgegevens, jaarrekeningen, pachtovereenkomsten, vergunningen, zoals bijvoorbeeld omgevingsvergunningen, onteigeningscontracten, bouwplannen en alle andere gegevens die noodzakelijk zijn voor de dienstverlening.	A	20 Jaar

### **Ontvangers van gegevens**

A Vereniging van Eigenaren, terrein beherende organisaties, zoals particuliere grondeigenaren, Staatsbosbeheer, natuurmonumenten, gemeenten, provincies, waterschappen en Rijkswaterstaat, ProRail en dergelijke bedrijven.

### **Delen van persoonsgegevens met derden**

Jouw persoonsgegevens worden slechts aan derden beschikbaar gesteld wanneer deze gegevens nodig zijn voor de derde partij ter uitvoering van de betreffende diensten. Wanneer deze derden bij het uitvoeren van de betreffende diensten persoonsgegevens verwerken, dan doen zij dit als 'verwerker' voor Asset Plus. Wij maken duidelijke afspraken met deze partijen, zodat jouw persoonsgegevens beschermd blijven en uitsluitend voor de beoogde doelen worden gebruikt. Deze afspraken worden schriftelijk vastgelegd. Als de verwerking een wettelijke of contractuele verplichting of noodzakelijke voorwaarde is en je gaat niet akkoord met het delen van de betreffende persoonsgegevens, dan kunnen wij je niet van dienst zijn. Wij hebben bepaalde persoonsgegevens nodig om ervoor te zorgen je de dienst te kunnen aanbieden.

### **Gegevensverstrekking in het CRM-systeem Kolibri**

De Makelaar slaat in Kolibri verschillende Persoonsgegevens op van klanten. Venum B.V. verwerkt daarmee Persoonsgegevens in opdracht van de Makelaar, waarbij de Makelaar het doel en de middelen van de verwerking bepaalt. Venum B.V. treedt derhalve op als Verwerker in de zin van de (AVG).

### **Gegevensverstrekking aan NVM/Brainbay**

Bij een aantal diensten worden ook gegevens via een koppeling verstrekt aan NVM/Brainbay. NVM/Brainbay is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM/Brainbay doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda en andere (huizen)websites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt, bedrijfsonroerendgoed markt en agrarische vastgoedmarkt. De gegevens in deze database worden voor onbepaalde tijd bewaard.

### **A Actueel aanbod woningen en bedrijfspanden bij VBO-makelaars**

Als je een woning of bedrijfspand via een VBO-makelaar wil verkopen/verhuren worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere VBO-makelaars:

- Het adres van de woning of het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald.  
Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door VBO-makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

### **B Actueel aanbod woningen en bedrijfspanden op (huizen)websites, waaronder Funda**

Als je een woning of een bedrijfspand via een VBO-makelaar wil verkopen/verhuren kunnen deze in overleg met jou ook gegevens bekend gemaakt bij Funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van de woning of het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt jouw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

### **C Database met historisch aanbod**

Van alle woningen en bedrijfspanden die via een VBO-makelaar te koop of te huur worden aangeboden, worden de volgende gegevens in de VBO-database vastgelegd:

- Het adres van de woning of het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald.  
Verkoop onder voorbehoud, transactiedatum en transactieprijs.
- De postcode (1234AB) en huisnummer van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt Brainbay in opdracht van de NVM analyses van de onroerend goed markt mogelijk.

De NVM/Brainbay verstrekt deze gegevens voorts aan geselecteerde derden, namelijk:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.

- Validatie-instituten, na expliciete opdracht daartoe van een taxateur, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.
- VBO-makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

### **Interne audits en onderzoeken**

De VBO ziet uw gegevens mogelijk in wanneer zij onderzoek doet onder haar leden of de regels worden nageleefd en wanneer er vanuit de VBO een audit bij een VBO-lid plaatsvindt. Na inzage zullen deze gegevens niet langer worden verwerkt door de VBO.

### **Cookies, of vergelijkbare technieken, die wij gebruiken**

Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan deze website wordt opgeslagen op uw computer, tablet of smartphone.

De cookies die wij gebruiken zijn noodzakelijk voor de technische werking van de website en uw gebruiksgemak. Ze zorgen ervoor dat de website naar behoren werkt en onthouden bijvoorbeeld uw voorkeurs-instellingen. Ook kunnen wij hiermee onze website optimaliseren.

Asset plus verzamelt en bewaart bepaalde informatie van bezoekers over het gebruik van deze website, zoals de datum en tijd waarop u de website heeft bezocht, het type browser, browser-taal, het Internet Protocol (IP) adres van de door u gebruikte computer, het aantal hits, welke pagina's en sub-pagina's eerder zijn bezocht en de duur van de gebruikerssessie.

Asset plus houdt geen unieke persoonsgegevens bij (bijvoorbeeld uw naam, e-mail adres of dergelijke), tenzij u daarvoor bewust kiest en deze informatie specifiek aan ons verstrekt.

U kunt zich afmelden voor cookies door uw internetbrowser zo in te stellen dat deze geen cookies meer opslaat. Daarnaast kunt u ook alle informatie die eerder is opgeslagen via de instellingen van uw browser verwijderen.

### **Gegevens inzien, aanpassen of verwijderen**

U heeft het recht om uw persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Daarnaast heeft u het recht om uw eventuele toestemming voor de gegevensverwerking in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens door Asset plus en heeft u het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat u bij ons een verzoek kunt indienen om de persoonsgegevens die wij van u beschikken in een computerbestand naar u of een ander, door u genoemde organisatie, te sturen.

U kunt een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van uw persoonsgegevens of verzoek tot intrekking van uw toestemming of bezwaar op de verwerking van uw persoonsgegevens sturen naar [info@assetplus.nl](mailto:info@assetplus.nl). Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door u is gedaan, vragen wij u een kopie van uw identiteitsbewijs met het verzoek mee te sturen. Maak in deze kopie uw pasfoto, MRZ (machine readable zone, de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (BSN) zwart. Dit ter bescherming van uw privacy. We reageren zo snel mogelijk, maar binnen vier weken, op uw verzoek.

Asset plus wil u er tevens op wijzen dat u de mogelijkheid heeft om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Dat kan via de volgende link: <https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/contact-met-de-autoriteit-persoonsgegevens/tip-ons>

### **Hoe wij persoonsgegevens beveiligen**

Asset plus neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op met ons of via [info@assetplus.nl](mailto:info@assetplus.nl).